



Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gjgapec.it

P.G. 2021/57
Parma, li 08/06/2021

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2021/08 DEL 08/06/2021

OGGETTO: CONVENZIONE TRA COMUNE DI PARMA E AUTHORITY STU SPA DEL 15 MAGGIO 2009 – ATTO NOTAIO DOTT. CARLO MARIA CANALI REPERTORIO N. 24727 RACCOLTA N. 12188 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA – CUP I92B10000000001 LAVORI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALESTRA – LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI A CONSUNTIVO - DITTA ISOMECC S.R.L CIG Z812FF5D67

Il Liquidatore

PREMESSO CHE

- con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 per le motivazioni ivi indicate, Authority S.T.U. s.p.a. recedeva dal contratto d'appalto sottoscritto con A.T.I. già appaltatrice dei lavori di realizzazione della nuova scuola europea di Parma A.T.I. CO.GE. spa UNIECO soc. coop., ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto;
- con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 il Comune di Parma ha approvato il progetto per il completamento degli edifici previsti nel complesso scolastico Nuova Scuola Europea di Parma, che all'atto del recesso risultavano completati all'85% del totale dei lavori previsti;
- con medesimo atto il Comune di Parma ha assegnato ad Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione risorse per complessivi € 5.093.348,17 per il completamento dei lavori;
- con atto motivato assunto in data 14/03/2016 prot. 2016/107 il Liquidatore ha scorporato i lavori di completamento della scuola per l'Europa – Strada Langhirano, Parma, in due lotti funzionali
 1. il primo riguardante l'ultimazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali e relative opere edili necessarie per il completamento, funzionamento e conservazione degli impianti medesimi;
 2. il secondo, consistente nell'affidamento dei lavori, tra loro coerenti, per la realizzazione dei presidi di prevenzione incendi (rete antincendio, anello stradale interno, aree di sosta e parcheggio mezzi speciali, e aree di raccolta) finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e più in generale alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 il Comune di Parma ha approvato il progetto per il completamento degli edifici previsti nel complesso scolastico Nuova Scuola Europea di Parma,
- con successiva determinazione DAU 2016/27 del 23/11/2016 prot. 2016/587, nell'ambito del finanziamento assegnato dal Comune di Parma, il Liquidatore ha individuato lavori complementari al 1° lotto funzionale per manutenzione straordinaria alle sole coperture dei quattro edifici scolastici;

CONSIDERATO CHE



Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

- parte delle coperture di palestra e auditorium sono state oggetto di lavori di manutenzione ordinaria disposti

a) in data 26/04/2017 con determinazione dell'Amministratore Unico DAU 2017/11 prof. 2017/197 consistenti in

1. ripristino parziale dell'impermeabilizzazione della copertura della palestra con guaina tradizionale e fornitura e posa di copertine in lamiera zincata verniciata come esistente;
2. ripristino parziale dell'impermeabilizzazione della copertura dell'auditorium con sistema derbigum, previa rimozione degli impianti già installati e successivo loro ricollocamento in opera;

b) in data 12/02/2019 con determinazione dell'Amministratore Unico DAU 2019/04 prof. n. 2019/36 consistenti in

1. piccole riparazioni alla copertura della palestra in prossimità delle soglie delle scale di accesso alla copertura;
2. manutenzione straordinaria alla copertura della palestra – scale di accesso alla copertura;

- con protocollo PG/2020/008486 del 29/05/2020 il Dirigente del Settore OO.PP. del Comune di Parma l'impresa ha contestato alla società il permanere di infiltrazioni all'interno dei locali Palestra e Auditorium, già segnalate lo scorso nel 2019, anche dopo gli interventi di manutenzione eseguiti, riferendo in particolare che, mentre la palestra risultava comunque utilizzabile, l'edificio auditorium era stato dichiarato inagibile e per tali ragioni non era stato ancora possibile prenderlo in consegna;

- Authority ha pertanto incaricato il Prof. Gianfranco Marchi della società Enser di Bologna di redigere una perizia di accertamento delle cause di infiltrazione dal manto di impermeabilizzazione;

- la perizia redatta ha stabilito che la principale causa della pessima conservazione ed efficacia del manto impermeabilizzante, per entrambe le coperture, risiede nella mancata adesione delle guaine al massetto alleggerito sabbia-cemento-polistirolo realizzato, in difformità del progetto, in sostituzione del massetto pendenziato in cls tradizionale da parte dell'A.T.I. affidataria dei lavori CO.GE. s.p.a. – Unieco soc.coop.;

- con successivo atto di messa in mora e diffida e contestuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 legge 241/1990 e s.m.i. in data 04/11/2020 il Dirigente del Settore OO.PP. del Comune di Parma ha affidato l'A.T.I. CO.GE. spa UNIECO soc.coop (nel frattempo posta in liquidazione amministrativa coatta) a ripristinare la funzionalità delle coperture realizzate negli edifici palestra e auditorium e che in mancanza di tempestivo avvio dei lavori entro il termine assegnato il Comune di Parma procederà con mezzi propri riservandosi di adottare tutte le opportune iniziative legali per il recupero delle somme a tutela dei propri legittimi interessi;

- entro i termini assegnati per l'esecuzione dei lavori l'impresa mandataria dell'A.T.I. CO.GE. s.p.a. ha fatto pervenire in data 11/11/2020 via PEC formale riscontro alla diffida inoltrata con nota assunta al protocollo del Comune di Parma al n. PG/2020/182699, a mezzo della quale A.T.I. ha comunicato la propria indisponibilità ad effettuare i predetti lavori di ripristino;



Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

- ai sensi della convenzione sottoscritta in data 15/05/2009 tra Authority STU spa e il Comune di Parma, art. 3.1 lettera ila società si è impegnata a tenere *"il Comune indenne e manlevato da qualsiasi pregiudizio conseguente alle attività progettuali e costruttive poste in essere dalla Società, o da suoi prestatori d'opera o fornitori o collaboratori, nonché da qualsiasi pretesa di terzi, anche dipendenti, collaboratori, fornitori o appaltatori della Società, derivante dalle attività della stessa"*;

- la Ditta ISOMEC s.r.l. corrente in Parma, Strada Martinella n, 50, P.I. 00909980344, in data 01/03/2021 ha presentato un'offerta, assunta al protocollo della società al n. 2021/23, per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie che constano nel:

1. taglio dei rigonfiamenti e preparazione dei piani orizzontali e verticali;
2. pulizia del piano di posa;
3. rifacimento verticali dei corpi emergenti;
4. fissaggio meccanico del manto esistente;
5. stesura di primer su manto esistente;
6. stesura di un primo strato di impermeabilizzazione con adesivo bituminoso di aderenza;
7. stesura elemento di tenuta all'acqua con materiale resistente al fuoco e ai raggi UV;

per un importo complessivo pari a € 21.500,00 oltre iva di legge;

- le lavorazioni sono state affidate in via d'urgenza, per scongiurare ulteriori danni all'interno dei locali e consentire l'utilizzo della palestra alle classi della Scuola per l'Europa oltre che alle società esterne, sulla base di prezzi unitari con limite massimo di spesa pari a € 30.000,00 oltre iva di legge ;

- è stata preliminarmente verificata l'assenza di motivi che determinino l'incapacità di contrarre con la P.A. da parte della società Isomec s.r.l. ai sensi dell'art.80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

- il consuntivo ricevuto dalla Ditta Isomec s.r.l. in data 17/05/2021 con il quale sono state rendicontate le lavorazioni svolte per un importo complessivo pari a € 27.722,15 oltre IVA di legge;

VERIFICATE le lavorazioni eseguite presentate a consuntivo in contraddittorio con l'Impresa e con il personale tecnico della scuola, attività che ha portato alla definizione dell'importo esigibile pari a € **25.679,80** oltre IVA di legge;

DETERMINA

1) di approvare il consuntivo delle lavorazioni eseguite dalla Ditta ISOMEC s.r.l. corrente in Parma, Strada Martinella n, 50, P.I. 00909980344 per la riparazione delle infiltrazioni dal manto di copertura, pari a € **25.679,80** oltre IVA di legge;

2) di prendere atto che il CIG comunicato da ANAC per l'affidamento di che trattasi è **Z812FF5D67**;

3) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio di segreteria per archiviazione.

Il Liquidatore

Dott. Nicola Rinaldi
